R2 REALITY GROUP





Prodej rodinného domu 268 m² se stavební parcelou 1437 m2, Vrahovice, Prostějov

Čs. armádního sboru, Prostějov, Prostějov

10 499 000 Kč

Realitní kancelář R2 Vám nabízí k prodeji dvougenerační rodinný dům s garáží a se stavební parcelou 1437 m2 v obci Vrahovice, okres Prostějov. Jedná se o patrový dům, ve velice dobrém a krásném stavu, který je připraven k okamžitému nastěhování bez jakýchkoliv investic. Celková užitná plocha činí 268 m². Dispozice domu jsou: přízemí 2+KK (99 m²) s koupelnou a WC a první patro 4+KK (98 m²) s vlastní moderní kuchyňskou linkou, koupelnou a WC. V suterénu domu (44 m²) se dále nachází další obytná místnost, tech.místnost a dvě prostorné komory, k uskladnění věcí. V domě je k dispozici i půdní prostor (32 m²). Součástí obývacího pokoje v přízemí je také krb, pro příjemné posezení v zimním období. V každém patře je umístěna klimatizace a dále pak podlahové vytápění. Na oknech jsou instalovány elektrické žaluzie. Z ložnice v prvním patře je možný vstup na prostornou terasu a stejně tak je možný vstup na druhou terasu z obývacího pokoje v přízemí. Pro Váš vůz je zde prostorná garáž (27 m²) a je také možno parkovat na dvorku, kde je umístěn přístřešek pro vůz. K domu náleží rozlehlá zahrada 2 134 m² (zahrada 1 437 m² + nádvoří 697 m²), kde si budete s rodinou užívat klid, soukromí a dostatek prostoru. Aktuální cena nemovitosti činí 10 499 000 Kč při celkové výměře pozemku 1 309 m². V případě zájmu o koupi včetně zadní parcely o výměře přibližně 1 000 m² je celková kupní cena 12 300 000 Kč, celková výměra pozemků by v tomto případě činila 2 309 m². Zahrada o velikosti 1437 m2 je navíc v územním plánování vedena jako stavební parcela. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K vytápění a ohřevu vody, je zde nainstalován zánovní kondenzační plynový kotel a je zde také zánovní jednotka na změkčení vody. Jedná se o krásný dům, v klidné části obce, ve které se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně ZŠ, MŠ, Pošty a obchodu. Kolaudace domu proběhla v roce 2004. V případě že Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

CENA

Cena domu	10 499 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Prostějov
Ulice	Čs. armádního sboru
č. domovní / č. orientační	Skryto

Radek Meidl
Tel.: +420 603 218 282
E-mail: info@r2reality.cz

Číslo nabídky: 0077
https://r2reality.cz/reality/0077/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	0077
Datum aktualizace	02.07.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Zastavěná plocha m^2	175
Užitná plocha m^2	268
Plocha parcely m^2	2309
Celková podlahová plocha m^2	301
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Doprava	Dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	51
Plocha zahrady m^2	2134
Rok kolaudace	2004
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - zdroj pro celý objekt, Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Radek Meidl
Tel.: +420 603 218 282
E-mail: info@r2reality.cz